

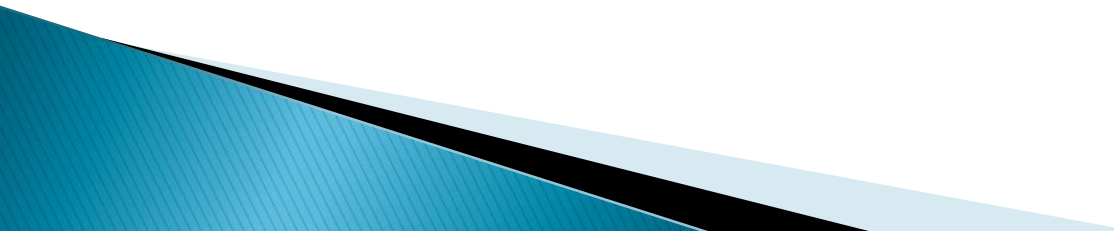


COFUNCIVI, S.C.G.  
RÚA DO CASTRILLÓN, 53-BAIXO  
15009 A CORUÑA

# CONDICIÓN XERAIS DE ACCESO.1

- ▶ 1) Non ser titular do pleno dominio ou dun dereito real de uso ou disfrute sobre algunha vivenda suxeita a protección pública en España.
- ▶ 2) Tampouco poderá ser titular dunha vivenda libre, salvo que fora privado do seu uso por causas non imputables ao interesado ou cando o valor da vivenda ou o dereito sobre a mesma determinado segundo o Imposto de Transmisións Patrimoniais non exceda do 40% do prezo da vivenda que se pretende adquirir. Este límite pasará a ser do 60% nos seguintes supostos:
  - ▶ Persoas maiores de 65 anos, persoas dependentes ou con discapacidade recoñecida e as familias que as teñan ao cargo.
  - ▶ Familias numerosas, familias monoparentais con fillos, persoas separadas ou divorciadas ao corrente do pago de pensións alimenticias ou compensatorias.
  - ▶ Víctimas do terrorismo e mulleres vítimas de violencia de xénero.

# CONDICIÓNS XERAIS DE ACCESO.2

- ▶ 3) Que a persoa beneficiaria resida ou desenvolva a súa actividade laboral nun municipio da comunidade autónoma de Galicia.
  - ▶ 4) Ingresos mínimos (0,7 IPREM). Ver cantidade equivalente en ficha aparte.
  - ▶ 5) Non superar os ingresos familiares máximos dependendo do tipo de vivenda que se solicite (régime especial 2,5 veces IPREM, régimen xeral 4,5 veces IPREM, e régimen concertado 6,5 veces IPREM).
- 

## PROCEDIMIENTO PARA O CÁLCULO DOS INGRESOS FAMILIARES :

- ▶ Para o cálculo dos ingresos súmanse as casiñas 430 (Base Imponible Xeral) e 445 (Base Imponible do Aforro) da última declaración da renda co prazo de presentación vencido.

# Cadro de equivalencias IPREM / euros

- ▶ Para o cálculo dos ingresos en nº de veces IPREM, no caso desta cooperativa, computará como se houbera un membro máis.

Nº membros unidade familiar	1,5 IPREM	2 IPREM	2,5 IPREM	3 IPREM	3,5 IPREM	4 IPREM	4,5 IPREM
1	11.257,26 €	14.984,83 €	18.712,40 €	22.439,97 €	26.167,54 €	29.895,11 €	33.622,68 €
2	12.508,06 €	16.649,81 €	20.791,55 €	25.678,81 €	29.075,04 €	33.216,79 €	37.358,53 €
3	14.071,57 €	18.731,03 €	23.390,50 €	28.049,96 €	32.709,42 €	37.368,88 €	42.028,35 €
4	15.009,68 €	19.979,77 €	24.949,86 €	29.919,96 €	34.890,05 €	39.860,14 €	44.830,24 €
5 o +	16.081,80 €	21.406,90 €	26.732,00 €	32.057,10 €	37.382,20 €	42.707,30 €	48.032,40 €

# RÉXIME LEGAL DAS VIVENDAS

- ▶ **Destino.** A vivenda deberá destinarse a residencia habitual e permanente do seu propietario.
- ▶ **Duración.** O réxime de protección das vivendas será o que conste na cualificación definitiva.
- ▶ **Transmisión da propiedade :**
  - ▶ A venta destas vivendas só poderá efectuarse a persoas que cumpran cos requisitos establecidos e por un prezo máximo fixado polo IGVS, debendo solicitarse a pertinente autorización.
  - ▶ As vivendas estarán sometidas ós dereitos de adquisición preferente, tanteo e retracto da administración.



# MÁIS INFORMACIÓN

- ▶ COFUNCIVI, S.C.G.
- ▶ RÚA DO CASTRILLÓN, 53- BAIXO
  - ▶ 15009 A CORUÑA
- ▶ TEL. 881250109 / 651703892
- ▶ [xestacoruna@gmail.com](mailto:xestacoruna@gmail.com)
- ▶ [www.cofuncovi.com](http://www.cofuncovi.com)